



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108 - 110  
Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα  
Πληρ/ρίες: Σ. Κατσαούνου  
Τηλ.: 26820.89890  
Fax: 26820.89891

**ΠΡΟΣ:**

Σταμάτη Ιωάννη  
C/o Μηχανικού  
Αλεξίου Σπυρίδωνα  
Π. Τσαλδάρη 15  
48100-Πρέβεζα  
E-mail: [spyrosalexiou18@gmail.com](mailto:spyrosalexiou18@gmail.com)

**ΚΟΙΝ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: «Έγκριση προσθήκης κατ' επέκταση ισόγειου και ορόφου σε υπάρχουσα οικοδομή με υπόγειο και νομιμοποίηση ισόγειας αποθήκης, σε εν μέρει εντός σχεδίου οικόπεδο (Κάθετη ιδιοκτησία 2), συνολικής έκτασης 1.261,27 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Σταμάτη Ιωάννη, στην Τ.Κ. Ανθούσας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας»

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

- α. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
  - β. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.18) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22)
  - γ. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 912/17.03.2020) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ Β'/3013/16.06.2022)
  - δ. Την υπ' αριθ. Α/Φ28/20726/1670/24-4-1973 (ΦΕΚ 526/Β/8-5-1973) ΥΑ, με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το Κάστρο της Ανθούσας
  - ε. Την από 11.09.2025 αίτησή σας
- στ. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/472564/15.10.2025 διαβίβαση της εισήγησης για έγκριση ή μη προσθήκης κατ' επέκταση ισόγειου και ορόφου σε υπάρχουσα οικοδομή με υπόγειο και νομιμοποίηση ισόγειας αποθήκης, σε εν μέρει εντός σχεδίου οικόπεδο (Κάθετη ιδιοκτησία

- 2), συνολικής έκτασης 1.261,27 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Σταμάτη Ιωάννη, στην Τ.Κ. Ανθούσας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας
- ζ. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηλείου, όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 9/2025 απόσπασμα Πράξης του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 296/21.10.2025 έγγραφό του (αρ. πρωτ. ΕΦΑ Πρέβεζας ΥΠΠΟ/492993/29.10.2025)
- η. Τα υπ' αρ. πρωτ. 591075/18.12.2025 νέα υποβληθέντα σχέδια σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηλείου (κατασκευή στέγης σχήματος Γ με ρήσεις στο περίγραμμα του κτηρίου)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Εγκρίνουμε την προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειου και ορόφου σε υπάρχουσα οικοδομή με υπόγειο και νομιμοποίηση ισόγειας αποθήκης, σε εν μέρει εντός σχεδίου οικόπεδο (Κάθετη ιδιοκτησία 2), συνολικής έκτασης 1.261,27 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Σταμάτη Ιωάννη, στην Τ.Κ. Ανθούσας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τους εξής όρους:

1. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η τοποθέτηση παθητικών συστημάτων παροχής ενέργειας (φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσίφωνες) και μονάδων κλιματισμού, να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας για έγκριση σχετικές μελέτες, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα τοποθετηθούν σε μη εμφανή σημεία, ενώ τυχόν καλωδιώσεις να είναι υπόγειες.
2. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας μας, μετά από απλή αίτηση προς την Υπηρεσία μας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (η υποχρέωση ισχύει και στην περίπτωση διακοπής και επανέναρξης των εργασιών). Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαιοτήτες, οι εργασίες θα διακοπούν προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο θα κρίνει απαραίτητο η Εφορεία για την προστασία των αρχαιοτήτων και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα.
3. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στα ακίνητα, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας  
Ανθή Αγγέλη  
Αρχαιολόγος